



# Želiš stan u kompleksu Victory Gardens?

Razumevanje pravi razliku: pozajmljivanje novca košta.

Više informacija pronađite na

> [aikbank.rs](http://aikbank.rs)

Prvi stan je više od krova nad glavom – on predstavlja početak Vaše nove priče. Ta priča može brže da počne kada su inicijalni troškovi niži i zbog toga vam omogućavamo **da do svog prvog stana dođete uz učešće od 10%**. U ponudi su kombinovana i varijabilna kamatna stopa, uz rok otplate **do 30 godina**, a iznos kredita zavisi od kreditne sposobnosti i može dostići **do 500.000 EUR**.

## Reprezentativni primer AikBank ad Beograd

Vrsta kredita Stambeni kredit indeksiran u EUR – kombinovana kamatna stopa	Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou (NKS, kombinovana) Fiksna 4,50% (prve 3 godine) Promenljiva 4,77% (2,65% + 6m Euribor, nakon 3 godine)
Valuta kredita Dinarski kredit indeksiran u EUR	Ukupna cena kredita (iznos kamate, naknada i troškova) 73.396,69 EUR
Iznos kredita 80.000 EUR	Ukupan iznos koji korisnik plaća na osnovu ugovora o kreditu (glavnica, kamata, naknade i troškovi) u EUR 153.396,69 EUR
Rok otplate (u mesecima) 360 meseci	Mesečni anuitet (mesečna rata) Broj rata 360 405,35 EUR prve 3 godine 417,30 EUR nakon 3 godine
Naknada za obradu zahteva Bez naknade za obradu zahteva	Efektivna kamatna stopa kod ugovora o kreditu označava ukupnu cenu kredita (EKS na dan 14.5.2025.)* 5,05%
Način indeksiranja kredita U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a	

### Svi troškovi koji padaju na teret korisnika i ulaze u obračun EKS-a:

- > Dve menice 100 RSD
- > Izveštaj Kreditnog biroa 0 RSD (trošak koji snosi Banka)
- > Mesečno održavanje Start, platnog računa sa osnovnim uslugama - 150 RSD
- > Izdavanje lista nepokretnosti 1.170 RSD\*\*
- > Inicijalna procena vrednosti nepokretnosti 0 RSD\*\*
- > Godišnje osiguranje nepokretnosti 4.680 RSD\*\*
- > Overa založne izjave 10.080 RSD\*\*
- > Upis hipoteke 72.900 RSD\*\*

Napomena: trošak ponovne procene (na svake 3 godine) snosi klijent.

### Sredstva obezbeđenja

- > Dve menice i administrativna zabrana
- > Hipoteka na nepokretnosti
- > Osiguranje nepokretnosti

### Ponuda važi do 31.10.2025. godine.

Ponuda važi uz prenos zarade na AikBank tekući račun.

\*EKS obračunat na dan 14.5.2025. godine. Vrednost 6m Euribor-a uzeta na dan 12.5.2025. godine iznosi 2,12%.

\*\*Okvirni, prosečni iznosi na koje Banka nema uticaj, jer zavise od taksi i naknada trećih strana.

Razumevanje pravi razliku: kod kredita indeksiranih u EUR sa promenljivom kamatnom stopom moguće su promene mesečnih rata ukoliko dođe do promene deviznog kursa i promene referentne kamatne stope (Euribor) tokom perioda otplate kredita što može dovesti do promene u ukupnom iznosu koji korisnik plaća po osnovu ugovora o kreditu.

## U okviru ponude na raspolaganju su Vam i dodatni AikBank proizvodi i usluge:

Više informacija pronađite na  
> [aikbank.rs](http://aikbank.rs)

### Advance paket račun

- > Dinarski i devizni račun
- > DinaCard debitna kartica
- > Elektronsko i mobilno bankarstvo
- > Mastercard Standard debitna kartica
- > Kreditna Mastercard Super Kartica
- > Kupoprodaja deviza putem elektronskog i mobilnog bankarstva

**Mesečna naknada 390 RSD**

### Kreditna Mastercard Super Kartica\*

- > Iznos limita: 35.000 - 600.000 RSD
- > Bez naknade u okviru Advance i Supreme paket računa
- > Rok važenja kartice 36 meseci uz mogućnost reizdavanja
- > Sakupljanje bodova pri svakoj kupovini unutar i van mreže partnera Super Kartica programa

#### Reprezentativni primer AikBank ad Beograd

Vrsta kredita/platne kartice  
**Kreditna Mastercard Super Kartica**

Ukupan iznos kredita/limita po kreditnoj kartici  
**35.000 RSD**

Valuta kredita  
**RSD**

Način indeksiranja kredita  
**Bez kriterijuma za indeksiranje**

Procenat revolving-a  
**5%**

Metod obračuna kamate  
**Proporcionalni**

Nominalna kamatna stopa (NKS, fiksna, godišnja)  
**16% na godišnjem nivou, fiksna (1,33% mesečno)**

Efektivna kamatna stopa označava ukupnu cenu kredita (EKS)\*\*  
**17,48%**

Rok otplate  
**36 meseci (rok važnosti plastike)**

Ukupna cena kredita u RSD (iznos kamate, naknada i troškova)  
**4.638,65 RSD**

Ukupan iznos koji korisnik plaća na osnovu ugovora o kreditu u RSD (glavnica, kamata, naknada i troškovi)  
**39.638,66 RSD**

\*Uz ispunjavanje uslova kreditne sposobnosti. \*\*EKS obračunat na dan 31.3.2025. godine.

### Svi troškovi koji padaju na teret korisnika i ulaze u obračun EKS-a:

- > Mesečna članarina 0 RSD
- > Izveštaj Kreditnog biroa: 0 RSD
- > Menica: 0 RSD

### Sredstva obezbeđenja:

- > Menica
- > Administrativna zabrana

Savetnik:

Tel:

e-mail:

Razumevanje pravi razliku: pozajmljivanje novca košta.

> [aikbank.rs](http://aikbank.rs) | 0800 10 10 15

**Jer vas razumemo.**